



COMUNE DI SAVIGNONE

PROVINCIA DI GENOVA

Via Garibaldi, 2 - 16010 Savignone (GE) - Tel. 010/9360103 - Fax 010/936157 - Cod. Fisc. e P. IVA 00866540107

AREA TECNICA – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA RAGNOLI CIV. 19 – SAVIGNONE

(prezzo a base d'asta Euro 184.000,00)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28.09.2006, esecutiva, con la quale si è decisa l'alienazione di un immobile di proprietà comunale, mediante asta pubblica;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 8 del 09/01/2007 di indizione dell'asta, di approvazione del bando e dell'avviso e di nomina della Commissione di gara;

VISTI il vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili ed il R.D. n° 827 del 23/05/1924;

RENDE NOTO

Che il giorno **LUNEDI' 19 Febbraio 2007, alle ore 11,00**, presso l'Ufficio Lavori Pubblici - sede municipale 2° Piano - avrà luogo l'esperimento d'asta, ad unico incanto, per l'alienazione del seguente bene immobile:

**unità immobiliare urbana residenziale sita in Via Ragnoli civ. 19 (p. terra) Savignone
Capoluogo**

Identificazione catastale e consistenza : Comune di Savignone – N.C.E.U. foglio 8, mappale 280, sub 5, cat. A/3, classe 1, vani 7

Note descrittive ed urbanistiche: L' immobile secondo il Piano Urbanistico Comunale ricade in zona Fqv-C1 ovvero "Frana quiescente verificata/Ambito di conservazione 1 - Centro storico del Capoluogo. del centro storico del Capoluogo.

Particolarità: Immobile in buono stato di conservazione in zona centrale del Capoluogo di Savignone, dotato di ampio giardino di pertinenza, con accesso carrabile utilizzabile per il parcheggio di almeno due autovetture e cantina sita al piano seminterrato anch'essa di pertinenza esclusiva dell'appartamento.

Prezzo: Il prezzo a base d'incanto viene fissato in € **184.000,00**.

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta, ad unico incanto, si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett.a) del decreto, ossia col metodo di estinzione di candela vergine per mezzo di offerte IN AUMENTO, (massimo prima offerta in aumento a partire dal prezzo a base d'asta: € 10.000,00 (diecimila/00); minimo delle offerte successive alla prima: € 3.000,00 (tremila/00)).

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La gara si svolgerà alle ore 11.00 del giorno Lunedì 19 Febbraio 2007 presso la Sede Municipale.

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 11.00 del giorno Sabato 17 Febbraio 2007** in plico chiuso, appositamente sigillato indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura: **"GARA DEL GIORNO 19/02/2007, ore 11,00 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DI VIA RAGNOLI CIV. 19"**, la seguente documentazione:

- **Istanza di partecipazione corredata da una dichiarazione**, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, i dati della stessa nonché quelli del rappresentante legale) debitamente sottoscritta, con la quale il soggetto o il rappresentante legale della ditta dichiara:

di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;

di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;

di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;

di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;

per le ditte, le società e le cooperative: autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 (T.U. in materia di documentazione amministrativa), resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la camera di commercio – registro imprese da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro;

qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse;

qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e, specificamente, le generalità del rappresentato e del rappresentante.

ALL'AUTODICHIARAZIONE DOVRA' ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE, a pena di esclusione.

- **Ricevuta in originale dell'avvenuto deposito cauzionale** provvisorio in numerario infruttifero, pari al 10% dell'importo a base d'asta (Euro 18.400, 00 diciottomilaquattrocento/00) mediante deposito presso la tesoriera del Comune BANCA CARIGE S.p.A. Filiale di Savignone, oppure, assegno circolare (non bancario) non trasferibile intestato al Comune di Savignone. La somma versata dall'aggiudicatario verrà considerata come acconto sul prezzo di aggiudicazione; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione provvisoria.
- **Deposito in conto spese di € 1.800,00** da costituirsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Savignone, soggetto a conguaglio.

3. AGGIUDICAZIONE della GARA

L'aggiudicazione avverrà (con il metodo previsto dall'art. 73 lett.a) del regio decreto n° 827/1924, ossia col metodo di estinzione di candela vergine per mezzo di offerte IN AUMENTO come specificato al punto 1) a favore del concorrente ammesso all'asta che avrà presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base.

L'offerta presentata dovrà essere maggiore del prezzo indicato a base d'asta con gli incrementi minimi previsti al punto 1 del presente bando.

Non si può procedere ad aggiudicazione se non si hanno almeno due concorrenti.

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto; sarà definitiva e non si farà luogo a gara di migliororia prevista dall'art. 84 del decreto citato.

4. DISPOSIZIONI VARIE

Non sono ammesse offerte in ribasso né offerte contenenti clausole di sorta.

Il recapito del plico contenente la documentazione di cui al punto 2) rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la sua presentazione. In tal caso farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dal protocollo del Comune.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione, fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione, e comunque entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta.

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara per decisione dell'organo competente.

L'immobile è alienato ed accettato all'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'amministrazione comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione, e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 c.c.

Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Il pagamento del prezzo avverrà con le seguenti modalità:

il 30% (dedotta la cauzione) entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento definitivo di aggiudicazione;

il rimanente 70% con versamento al Tesoriere Comunale prima della stipula del contratto di compravendita che dovrà avvenire entro 2 mesi dall'aggiudicazione.

Sono ammesse offerte per procura: in tal caso va allegata procura speciale, in originale o in copia autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del C.C.. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona, e questa dovrà accettare la dichiarazione, all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione stessa, a norma dell'art. 81 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Allorché le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Il presente bando (depositato presso l'Ufficio Lavori Pubblici) verrà affisso all'albo pretorio comunale per trenta giorni consecutivi (copia del bando sarà inviata ai Comuni limitrofi, al Comune di Genova e alla Provincia di Genova). Estratto dell'avviso sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito internet del Comune di Savignone (www.comune.savignone.ge.it).

Ai sensi della L.675/1996 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Responsabile del procedimento è il responsabile dell'area tecnica Arch. Ines Marasso. Per informazioni sul bando, per prendere visione della documentazione e dell'appartamento, per avere qualsiasi chiarimento in merito al bando rivolgersi all'Ufficio Lavori Pubblici - Via Garibaldi 2 16010 Savignone - tel. 010 93.60.103 - fax 010 936157 - e-mail lavoripubblici@comune.savignone.ge.it.

IL RESPONSABILE dell' AREA TECNICA

(Arch. Ines Marasso)