D.L. 201/2011.....01.01.2012 ARRIVA L'I.M.U.

(Imposta Municipale Propria)

In attesa di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.M.U. e della Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione delle aliquote si riportano alcune schematiche informazioni che potrebbero essere utili per portare i contribuenti a conoscenza delle novità introdotte con l'I.M.U.:

Soggetto passivo →

Proprietari di immobili, titolari di diritti reali di godimento, utilizzatori in base a contratti di locazione leasing e concessionari di beni demaniali

oggetto d'imposta →

- Fabbricati (anche rurali strumentali)
- Aree fabbricabili
- Terreni Agricoli

Presupposto di imposizione →

Possesso di immobili **compresa abitazione e pertinenze**

BASE IMPONIBILE

Valore Imponibile* →

- Fabbricati e terreni: valore catastale
- Aree fabbricabili: valore venale

Nuovi coeff. di moltiplicazione per il valore dei fabbricati →

- * Modificati i coefficienti per determinare il valore imponibile dei fabbricati
- da un minimo del 20% ad un max del 60% → aumento base imponibile

Calcolo →

- Rendita da rivalutare del 5%
- Applicare coefficienti moltiplicatori aumentati
- Applicare aliquote deliberate dal comune
- Applicare eventuali riduzioni d'imposta

ATTENZIONE: scompare TRA I.C.I. E I.M.U.

- Usi gratuiti a parenti;
- Fatiscenza fabbricati
- Esenzione fabbricati rurali (art. 13 c. 14 DL 201/2011)

Detrazione Abitazione principale

- ☺ Possibile detrarre **200** euro;
- ☺ Ulteriori **50** euro per ogni figlio di età non superiore ai 26 anni purchè risieda anagraficamente, con importo massimo di 400 euro.

VERSAMENTO

Versamento sempre e SOLO con F24 con modalità stabilite con Provvedimento Direttore Agenzia delle Entrate da emanarsi

ACCONTO	SALDO	UNICA SOLUZIONE
16 Giugno (2012: 18 Giugno)	16 Dicembre (2012: 17 Dicembre)	16 Giugno (2012: 18 Giugno)